

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ

по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 30 сентября 2004 года

Документы-основания:

Реестр муниципальной собственности Нижневартовского района за №1297 (Выписка из реестра муниципальной собственности Нижневартовского района №1253 от 22.09.2004г.)

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН, юридический адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО, г.Нижневартовск, ул. Таежная, д. 19, рег.№ УЮ ХМ - 10 от 07.07.1997г., зарегистр. Администрация Ханты-Мансийского автономного округа фактический адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО, г.Нижневартовск, ул. Таежная, д.19

Вид права: собственность

Объект права: хлебопекарня (Лит.А), нежилое здание общественного питания, общей площадью 172,4 кв.м., этажность -1, инв.№ 147, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, пос. Зайцева Речка, ул. Почтовая, д. 14

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:04:00161:014:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

« 30 » сентября 2004 года

сделана запись регистрации № 86-01/03-25/2004-357

Регистратор

Кошелева Н.П.
(фамилия, имя, отчество)



86 АА 746015

РФ

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Хлебопекарня (Лит.А)
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город п. Зайцева Речка

Район застройки _____

Микрорайон _____

Улица (пер.) Почтовая

№ дома 14

Корпус _____

Инвентарный номер	147					
Регистровый номер	347					
Квартальный номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 21.01.03 г.

Фонд **Муниципальный**

22.01.03	Администрация Зайцевореченского сельсовета	Справка о балансовой стоимости № 19 от 21.01.03
		Выписка из реестра муниципальной собственности Нижневартовского района № 255 от 07.04.99



II.Экспликация земельного участка - кв.м

[illegible][illegible]

III. Благоустройство здания - кв.м полезной площади

[illegible][illegible]

IV. Общие сведения

Назначение ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Хлебопекарня	15,84*12,28	194,5	4,1	797
	Крыльцо	6,35*1,56	9,9		
a	Холодный пристрой	2,28*3,10	7,1	2,37	17

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1985 г. Число этажей 1
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный	Признаки неравномерной осадки				35			
2	Стены	Брусовые	Глубокие трещины в венцах, частичное поражение гнилью				35			
3	Перегородки	Дощатые, брус	Трещины в местах сопряжений				35			
4	Перекрытия чердачное	Деревянное утепленное	Трещины в местах сопряжения со стенами				35			
	междуэтажное						0			
	надподвальное						0			
5	Крыша	Асбестоцементный лист по деревянной обрешетке, 2-х скатная	Ослабление крепления отдельных листов				35			
6	Полы	ДВП, линолеум	Прогибы и просадки				30			
7	оконные	Двойные створные, переплеты деревянные	Перекося полотен				30			
	дверные	Простые	Оседание полотен, неплотный притвор				35			
8	наружная	Обшивка стен чистыми досками	Поражение обшивки				35			
	внутренняя	Сухая штукатурка, побелка, покраска, плитка	Трещины штукатурки				25			
9	Отопление	От групповой котельной	Наруш. окраски приборов, ослабл. проклад. и набивки				30			
	Водопровод	Центральное	Поражение труб коррозией				30			
	Канализация	Септик	Поражение труб коррозией				30			
	Горячее водоснабжение	Нет					0			
	Ванны	Нет					0			
	Электроосвещение	Проводка открытая	поврежд. частичн. потеря эластичн. изоляц. эл. пров.				20			
	Радио	Нет					0			
	Телефон	Нет					0			
	Вентиляция	Нет					0			
	Лифты	Нет					0			
10	Прочие работы						0			

Итого 100 X X
 % износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Литера а	Название : Холодный пристрой Группа капитальности IV Год постройки 1985			
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены	Дошчатые по деревянному каркасу			
Перекрытия				
Крыша	Из асбоцементных листов по обрешетке			
Полы	Дошчатые по лагам			
Проёмы дверные	Простые			
Проёмы оконные				
Отд. работы наруж.	Покраска			
Отд. работы внутр.	Покраска			
Электроосвещение	Проводка открытая			
Прочие работы				
Итого		100	X	

XII. Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина м	ширина, высота, м									

XIII. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения), (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Полная балансовая стоимость 815706 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) 509815 руб.

Пятьсот девять тысяч восемьсот пятнадцать рублей
(сумма прописью)

Основание: Справка о балансовой стоимости №19 от 21.01.03 выдана Администрацией Зайцевореченского сельсовета МО Нижневартковский район

М.П.

17.02.03.

г.

Исполнил

И.А. Сагамаева

19.02.2003

г.

Проверил

И.В. Шевченко

г.

Директор бюро

XIV. Ведомость последующих обследований

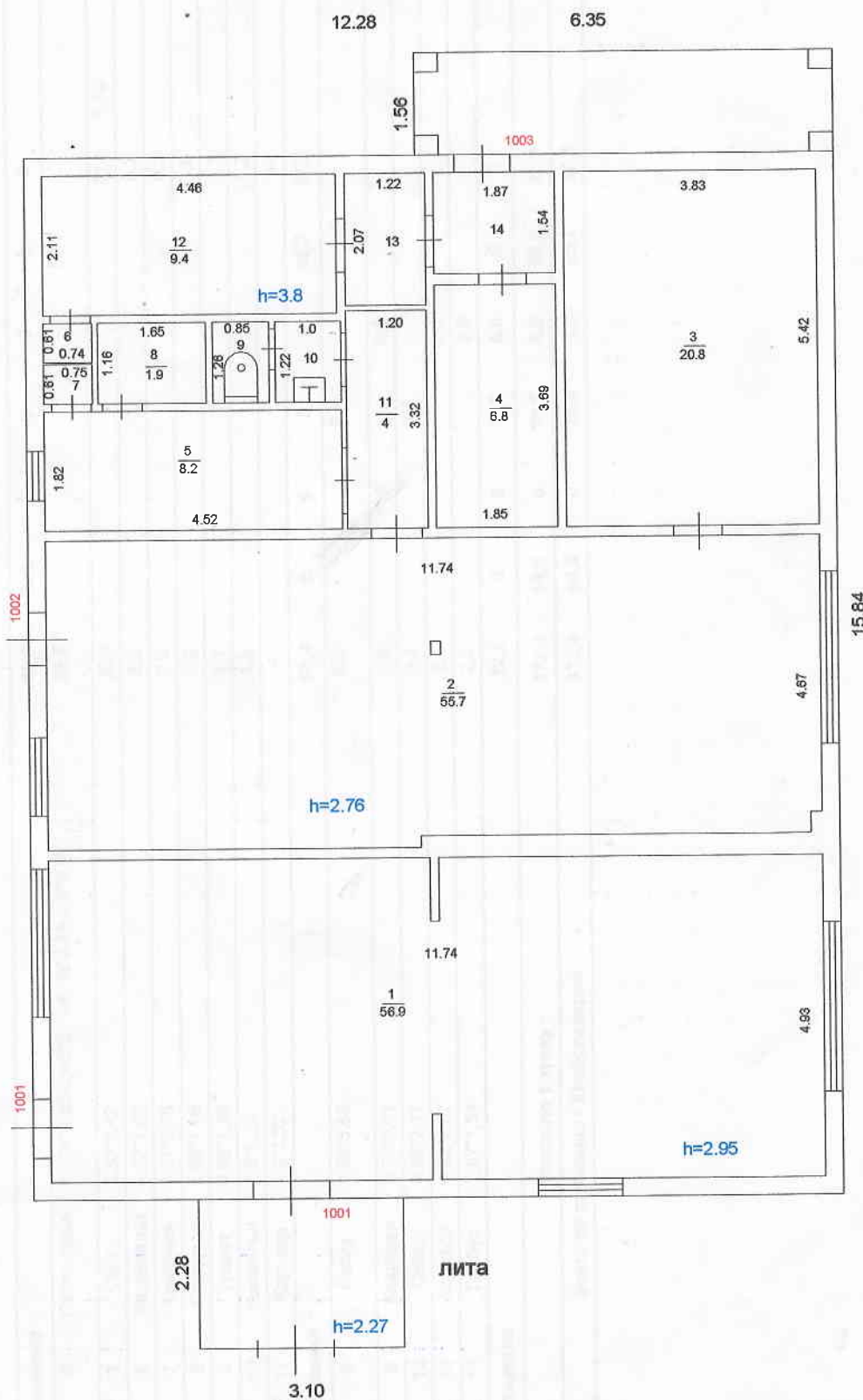
	г.	г.	г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

Позтажний план здания хлебопекарни в п. Зайцева Речка ул. Почтовая 14



Лит А
Н=4.1

М 1:200
17.02.03 г.

Чертил: Багамаева И.А.
Проверил:

[Signature]

Дата записи и литер	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру						Высот а помещения (м)	Примечание	
					полезная (кв.м.)	торговая		складская		общ. питания			
						основная	вспом.	основная	вспом.	основная			вспом.
A 1	1001	1	Торговый зал	5,79*4,8+5,82*4,93+0,13*2,84	56,9	56,9	0	0	0	0	3,9		
Итого по 1001 помещению :													
A 1	1002	2	Помещение	11,74*4,85-0,46*0,17-6,08*0,18-0,2*0,15	55,7	55,7	0	0	0	0			
Итого по 1002 помещению :													
A 1	1003	4	Склад	1,85*3,69	6,8	6,8	0	0	0	55,7	37,7		
Итого по 1003 помещению :													
A 1	1003	6	Кладовая	0,74*0,61	0,5	0,5	0	0	0	0	0		
A 1	1003	12	Склад	4,46*2,11	9,4	9,4	0	0	0	0	0		
A 1	1003	13	Коридор	1,22*2,07	2,5	2,5	0	0	0	0	0		
A 1	1003	14	Тамбур	1,87*1,54	2,9	2,9	0	0	0	0	0		
Итого по 1 этажу :													
					172,4	56,9	0	16,2	5,9	55,7	37,7		
Всего по строению : Хлебопекарня					172,4	56,9	0	16,2	5,9	55,7	37,7		